

**ДОГОВОР**  
**о предоставлении комнаты в гостинице СПК НИЯУ МИФИ**

г.Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

СПК НИЯУ МИФИ, в лице директора Терещенко Павла Андреевича, действующего на основании Положения и доверенности от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ГРАЖДАНИН \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили договор о нижеследующем

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 СПК НИЯУ МИФИ предоставляет жилую комнату в гостинице, расположенной в административно-хозяйственном здании колледжа по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Хмельникого,7, ком. \_\_\_\_\_.

**2. ОБЯЗАННОСТИ**

2.1 СПК НИЯУ МИФИ обязан:

2.1.1 За свой счет устранять неисправности, поломки и последствия аварий коммуникаций, прошедшие не по вине жильцов.

2.1.2 Знакомить жильцов с правилами проживания в гостинице колледжа.

2.2. Жилец обязуется:

2.2.1 Своевременно производить оплату за проживание в гостинице в порядке и на условиях, предусмотренных п.3 настоящего договора.

2.2.2 Соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей.

2.2.3 Соблюдать правила проживания в гостинице колледжа.

2.2.4 Нести ответственность за сохранность имущества гостиницы колледжа.

**3. ОПЛАТА**

3.1 Размер ежемесячной оплаты за проживание в гостинице колледжа составляет \_\_\_\_\_.

3.2 Жильцу предоставляется льгота по оплате жилья \_\_\_\_\_.

3.3 Жилец оплачивает проживание в гостинице колледжа наличными в кассу Сибирского политехнического колледжа в следующие сроки:

1 -ая часть (за 4 месяца - сентябрь-декабрь) - до 30 августа;

2-ая часть (за 4 месяца - январь-апрель) - до 20 декабря;

3-я часть (за 2 месяца-май-июнь)-до 30 апреля.

3.4. Стоимость проживания в гостинице колледжа может быть изменена Сибирским политехническим колледжем по его расчету в одностороннем порядке в случае изменения тарифов на коммунальные услуги либо квартплату. Жилец предупреждается об этом в устной форме.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.**

4.1 Администрация СПК НИЯУ МИФИ имеет право расторгнуть в одностороннем порядке и выселить жильца из гостиницы колледжа в случае несвоевременной (в течение 2-х месяцев) оплаты за жилье и несоблюдения правил проживания.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор действует с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

СПК НИЯУ МИФИ

630075, г. Новосибирск

ул. Б.Хмельницкого, 9

\_\_\_\_\_/ П.А. Терещенко

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**ГРАЖДАНИН**

Паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.